

Протокол № 3  
заседания общего собрания членов ТСЖ «Центральный» от 16.05.19

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Академика Павлова, дом №3

Дата и время проведения собрания: 16.05.19 18:00

Время начала регистрации участников общего собрания 18:00

Время окончания регистрации участников общего собрания 18:10

Время окончания общего собрания 20:04

Председательствующим на общем собрании членов ТСЖ избран Батурин Д.С.

Секретарём на общем собрании членов ТСЖ избрана Наумова М.В.

Члены ТСЖ 16 чел.

Уполномоченные члены ТСЖ 5 чел.

Согласно уставу ТСЖ «Центральный» уполномоченные члены ТСЖ вправе принимать решение по вопросам повестки дня за жильцов своего подъезда.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Переход владельцев квартир по адресу Ак. Павлова 3 на прямые договора с АО «Энсер».
2. Переизбрать состав членов правления ТСЖ.
3. Переизбрать состав уполномоченных членов ТСЖ.
4. Заключение договора на оказание бухгалтерских услуг с «БухПерсонал»
5. Заключение договора с «Профком» на оказания услуг по обслуживанию счётчиков и подвальных помещений, передачи показаний по теплоэнергии.
6. Заключение договора с клининговой фирмой по уборке подъездов.
7. Рассмотреть сохранения должности сантехника\электрика или заключить договор с АДС (аварийно диспетчерской службой) ПЭК.
8. Заключить договор с системой «Город».
9. Составить комиссию из жильцов дома для осмотра дома\придомовой территории на наличие неисправностей, составить акт обхода дома.
10. Расторгнуть договор с МУП РЦ, перевести квитанции по содержанию жилья, одн, кап ремонта на «БухПерсонал».
11. Провести замер ППР электросетей дома.
12. Пересмотреть штатное расписание.
13. Пересмотреть смету расходов на 2019.
14. Пересмотреть калькуляцию по содержанию 1 кв метра жилья.
15. Рассмотреть начисление ОДН за холодную и горячую воду свыше установленной нормы на жильцов дома при превышении норматива рассчитанного на дом.