

совместно, а также любыми лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или килые помещения в соответствии с договорами

- запрещается устройство балконов и порубов на первых этажах многоквартирного дома.
- запрещается использовать жилое/нежилое помещение под офисы, магазины, гостиницы.

7.2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своим действиям достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

8. ОПАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

8.1 Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2 К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание и прекращение полномочий Правления (членов Правления) и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и иных взносов членов Товарищества; восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 7) утверждение годовой сметы деятельности Товарищества и отчета о выполнении такой сметы;
- 8) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 9) принятие и изменение по Представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 10) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества;
- 11) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 12) назначение Уполномоченного от каждого подъезда, которые будут вправе принимать решения от имени, представляемого ими подъезда
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными Федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

8.4. Правомочия Общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более половины членов Товарищества или их представителей, уполномоченных;

8.5. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным жилищным кодексом РФ к компетенции Общего собрания в соответствии с п.п. 2, 6, 7, 2 статьи 8.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по