

## 7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

### 7.1. Член Товарищества обязан:

- содержать находящееся в его собственности помещение за свой счет;
- использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом отграничений, установленных действующим законодательством;
- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
- соблюдать установленный ЖК РФ порядок переустройства и перепланировки жилого помещения и подсобных помещений, а также общего имущества многоквартирного дома.

В течение 10 дней с момента получения документа, подтверждающего согласование предполагаемых перепланировки и (или) переустройства представить в правление Товарищества копию такого документа.

В заранее согласованное время обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение представителя Уполномоченного, членов Правления и работников обслуживающих организаций для проведения осмотра помещения с целью установления факта проведения незаконной перепланировки и (или) переустройства.

- выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
- нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом;
- соблюдать действующие технические, противопожарные и санитарные правила содержания многоквартирных домов и придомовой территории;
- принимать участие в расходах и обеспечивать оплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере установленного Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества, необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- обеспечивать доступ третьим лицам к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания объектов общей собственности и/или предотвращения причинения ущерба, нанесенный имуществу других домовладельцев

либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом проживающим с